

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

REGION DU SUD-OUEST

DEPARTEMENT DU FAKO

COMMUNE DE LIMBE I

BP : 61 LIMBE

L.I.C



PEACE
PAIX

DEVELOPMENT
DEVELOPPEMENT

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

SOUTH-WEST REGION

FAKO DIVISION

LIMBE I COUNCIL

P.O. BOX 61 LIMBE

LIMBE I TENDER BOARD

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER (BY EMERGENCY PROCEDURE)

N°: 001 /ONIT/LIC/FAKO/LIMBE I TB/PIB 2026 OF 06/02/2026

FOR THE CONSTRUCTION OF LOW COST HOUSING IN LIMBE 1
MUNICIPALITY

FUNDING: PUBLIC INVESTMENT BUDGET 2026

BUDGETARY RECORD N°: JBO3895

VOTE OF CHARGE N°: 60 27 291 1 32000005 0411 523219

DOCUMENT N° 1
TENDER NOTICE

(ZERO TOLERANCE TO CORRUPTION IN PUBLIC CONTRACTS)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

REGION DU SUD-OUEST

DEPARTEMENT DU FAKO

COMMUNE DE LIMBE I

BP : 61 LIMBE

L.I.C



PEACE
PAIX

DEVELOPMENT
DEVELOPPEMENT

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace-Work-Fatherland

SOUTH-WEST REGION

FAKO DIVISION

LIMBE I COUNCIL

P.O. BOX 61 LIMBE

(ZERO TOLERANCE TO CORRUPTION IN PUBLIC CONTRACTS)

TENDER NOTICE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

(BY EMERGENCY PROCEDURE)

N° 001/ONIT/LIC/FAKO/LIMBE I TB/PIB 2026 OF 06/02/2026

FINANCING: PUBLIC INVESTMENT BUDGET 2026

FOR THE CONSTRUCTION OF LOW COST HOUSING IN LIMBE 1
MUNICIPALITY

1. Subject of the invitation to tender:

Within the framework of the 2026 Public Investment Budget, the *Lord Mayor of Limbe I Council* on behalf of the **MINISTER OF DECENTRALIZATION AND LOCAL DEVELOPEMENT** hereby launches an Open National Invitation to Tender by **Emergency Procedure** **FOR THE CONSTRUCTION OF LOW COST HOUSING IN LIMBE 1 MUNICIPALITY**

2. NATURE OF WORK:

The works comprise the outcome of the preliminary studies carried out and the detailed information provided in the technical specifications. (*Document V*) page 54

3. LOTS:

The work is in a single lot;

4. ESTIMATED COST: The estimated costs after preliminary study is **one hundred Million (100,000,000) FCFA.**

5. PARTICIPATION AND ORIGIN:

The tender is open to duly legalized Cameroonian Enterprises that fulfill the requirements of this invitation to tender.

6. SITE VISIT:

It is important for all bidders to visit the site before tendering and to present a site visit report.

7. FINANCING:

The works which form the subject of this invitation to tender shall be financed by Public Investment **Budget of the 2026** financial year; Budget Head **N° JBO3895**

8. CONSULTATION OF THE TENDER FILE:

Interested eligible bidders may obtain further information during working hours as from the 06/02/2026, at the Office of the mayor and online on COLEPS PLATFORM

9. ACQUISITION OF TENDER FILE:

The complete tender file may be obtained from the *Limbe I Council* upon presentation of a treasury receipt attesting to the payment of a nonrefundable sum of: **100,000 (one hundred thousand) FCFA** at the *Limbe I Municipal Treasury*. (7:30am to 3:30pm). Or online on the coleps platform. <https://www.marchespublics.cm>

10. Bid bond

Each bidder must include in his/her administrative documents a bid bond issued by CDEC and a first rate banking establishment approved by the Ministry in charge of Finance and recognized and an amount of : **Two million (2,000, 000) FCFA**.

NB: It is set at 2 % of the estimated amount, all taxes inclusive, and with a validity period of ninety (90) days from the date the bids are opened. Bid bone for unsuccessful bidders shall be withdrawn not later than fifteen (15) days after the award of the contract and those of successful bidder shall be retain until required performance guarantee for good execution is provided.

11. SUBMISSION OF BIDS (Venue, Date and Time):

Each bid drafted in English or French soft copy submitted on the coleus platform and a hard drive containing Envelope A, B AND C. including one original of each offer. Copies marked as such, should reach the *Mayor's Office Limbe I Council* on **10/03/2026** at **10:00am** local time and labeled.

- Envelope A : Administrative Document ;
- Envelope B : Technical Document ;
- Envelope C : Financial Document.

NB: These three (03) envelopes shall be put in the forth envelope and shall be the only one to have the label mentioned above

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
(BY EMERGENCY PROCEDURE)**

**N°001/ONIT/LIC/FAKO/LIMBE I TB/PIB 2026 OF 06/02/2026
FOR THE CONSTRUCTION OF LOW COST HOUSING IN LIMBE 1
MUNICIPALITY**

“To be opened only during the bid opening session”

NOTE: Any document poorly drawn-up, not bound as per Article 24 of the Public Contracts Code shall be rejected.

12. ADMISSIBILITY OF OFFERS:

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be imperatively produced as original documents or photocopies certified as authentic by the issuing authority, in accordance with the Special Regulations of the Invitation to Tender. They must obligatorily not be older than three (3) months preceding the date of submission of bids.

Any bid not in compliance with the specifications of this tender notice and file shall be declared inadmissible. Notably, the absence of the bid bond issued by a first rate bank approved by the Ministry in charge of Finance or its non-compliance with the model documents of the tender file shall lead to outright rejection of the bid without any possibility of appeal.

13. OPENING OF BIDS (Place, Date and Time):

The bids shall be opened in a single (01) phase on **10/03/2026 at 11:00am** local time by the **LIMBE I Tender Board** Office, located at the **Limbe I Council**. Only bidders may attend or their duly accredited representatives with Power of Attorney.

14. DURATION OF EXECUTION: Six (06) months.

15. EVALUATION CRITERIA

15.1: ELIMINATORY CRITERIA

Bids shall be rejected when:

- 1- There's absence or insufficient Bid Bond obtain from cdec.
- 2- There's any fake document, False declaration or forged document
- 3- There's absence of quantified unit price.
- 4- Date of execution more than prescribed.
- 5- Enterprise with an abandoned contract or incomplete projects. (above 10% penalties without due justification)
- 6- Non-satisfaction of 75% of the main qualification criteria.
- 7- Bid with external envelope sign or marks of identification.
- 8- Featuring on MINMAP list of suspended enterprise.
- 9- Omission of quantified tax's on the bill of quantities and cost estimate.

15.2: MAIN QUALIFICATION CRITERIA:

The criteria relating to the qualification of candidates will indicatively be on the following:

- 1- Certificate of categorization from MINMAP. CATEGORY D
- 2- Attestation of Solvency from a recognized bank not less than **65,000,000** FCFA
- 3- Enterprise's references for the past five years.
- 4- Methodology /Organization of the site.
- 5- Availability of material and essential equipment
- 6- Experience of supervisory staff.
- 7- Initialize and sign the last pages of the special technical and administrative clauses

NB: The marking scale for offers by scoring of points is banned in favor of the binary method (Yes or No).

16. AWARD CRITERIA

The Contract shall be awarded to the lowest bidder fulfilling the best technical and financial conditions in accordance to article with article 99 of the public contract code.

17. VALIDITY OF OFFERS:

Bidders shall be bound by their bids for a validity period of 90 (ninety) days with effect from the date of opening of bids.

18. PUBLICATIONS;

Publications shall be done through the; ARMP-SWR, Radio announcement (Eden Radio, Ocean City Radio) **Notice Board of Limbe I Council. And online on the coleps platform.**

19. COMPLEMENTARY INFORMATION:

Complementary technical information may be obtained from the **Mayor's Office Limbe I Council**; from Monday to Friday between 7:30 am and 3:30pm.

Done at Limbe I, **the** _____

**The MAYOR LIMBE I COUNCIL
(Contracting Authority)**

Copies:

- S.D.O / FAKO
- ARMP (FOR PUBLICATION AND ARCHIVES)
- DD MINMAP/FAKO
- DD MINDDEVEL/FAKO
- CHAIRPERSON OF LICTB (FOR INFORMATION)
- NOTICE BOARD OF LIC
- RADIO
- ONLINE ON COLEPS PLATFORM

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

REGION DU SUD-OUEST

DEPARTEMENT DU FAKO

COMMUNE DE LIMBE I

BP : 61 LIMBE

L.I.C



PEACE
PAIX

DEVELOPMENT
DEVELOPPEMENT

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace-Work-Fatherland

SOUTH-WEST REGION

FAKO DIVISION

LIMBE I COUNCIL

P.O. BOX 61 LIMBE

(TOLERANCE ZERO A LA CORRUPTION DANS LE SYSTEME DES MARCHES
PUBLICS)

AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

(EN PROCEDURE D'URGENCE)

N° 001/ONIT/LIC/FAKO/LIMBE I TB/PIB 2026 DE 06/02/026

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC (BIP) 2026

**1. POUR LE CONSTRUCTION DES MAISONS A` FAIBLE COUT DANS
MUNICIPALITE DE LIMBE I**

2. OBJET:

Dans le cadre de l'exécution du **Budget d'Investissement Public de l'exercice 2026**, *le Maire de la commune de Limbe I*, Autorité Contractante, lance pour le compte du *Ministre de Décentralisation et Développement Locale* un Appel d'Offres National Ouvert en **Procédure d'Urgence** **POUR LE CONSTRUCTION DES BOUTIQUES DE LIMBE I
MUNICIPALITE**

3. CONSISTANCE DES TRAVAUX :

Les travaux comprennent notamment la production des études préliminaire fait sur le site, les informations détailler fournit dans les spécifications techniques. **(Document V)**

4. ALLOTISSEMENT

Les travaux sont en un seul lot:

5. COUT PREVISIONNEL :

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **100 000,000 (cents Million) FCFA**

5. PARTICIPATION :

Sont éligibles les entrepreneurs Camerounais ayant l'expérience et les capacités techniques et financières requis dans le Dossier d'Appel D'offres.

6. VISITE DU SITE :

Il est important aux soumissionnaires de faire une visite du site et présenter un rapport

7. FINANCEMENT :

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement **Public (BIP) de L'exercice 2026** sur la ligne d'imputation budgétaire **No. JB03895**

8. CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Les candidats intéressés pourront obtenir des informations supplémentaires à l'heure du travail à la date du ----- au **Bureau du mayor** à la **Commune de Limbe I. Au platfor du coleps.**

9. ACQUISITION DU DAO:

Le Dossier d'Appel d'Offres devra être obtenu à **la Commune de Limbe I, bureau de maire** sur présentation d'une quittance de versement de la somme de **100,000 (Cents Mille) FCFA** non remboursable à **la Recette Municipale de la Commune de Limbe I. Au platform du coleps.**

10. CAUTIONNEMENT PROVISOIRE

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, d'un montant de **65,000,000 (soixante-cinq millions) FCFA.** et valable pendant 90 jours au-delà de la date de la validation des offres.

11 REMISE DES OFFRES

Chaque offre, rédigée en anglais ou en français doit être soumise sous forme électronique sur la plateforme coleus et sur disque dur contenant les enveloppes A, B, et C y compris original de chaque offre. Les copies marguées comme telles doivent parvenir au bureau du maire conseil de limbe conseil de limbe I le 10/03/2026 à 10h000 heure locale et être étiquetées

- Enveloppe A : pièces administratives ;
- Enveloppe B : offre technique ;
- Enveloppe C : offre financière.

Ces trois (03) enveloppes seront contenues dans une quatrième qui devra porter impérativement la seule et unique mention suivante :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

(EN PROCEDURE D'URGENCE)

N° 001/ONIT/LIC/FAKO/LIMBE I TB/PIB 2026 DE 06/02/2026

**POUR LE CONSTRUCTION DES MAISONS A` FAIBLE COUT DANS
MUNICIPALITE DE LIMBE I (PHASE 2)**

« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

NB : Toute offre dont la présentation n'est pas conforme à l'article 24 du Code des Marchés et exemplaires sera simplement rejetée.

12 RECEVABILITÉ DES OFFRES

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratives requises devront être impérativement produites en originaux en copies certifiées conforme par service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du règlement particulier d'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'Appel d'Offres. Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et dossier d'appel d'Offres sera irrecevable. Notamment l'absence de caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministre en charge des Finances

13 OUVERTURE DES PLIS

L'ouverture des plis est publique et sera effectuée dans le bureau du Président de la Commission de Passation des Marchés Publics de **la Commune de Limbe I** le **10/03/ 2026 à 11h00am, heure locale** par la commission communale de passation des marchés en présence de chaque soumissionnaire.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou se faire représenter par une personne dûment mandatée.

14 DÉLAIS D'EXÉCUTION

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux est de **six (06) mois**.

15 CRITÈRES D'ÉLIMINATOIRE

15.1 CRITÈRE D'ÉLIMINATION:

L'Offre sera jugée irrecevable si :

- ❖ Absence ou insuffisance de la caution provisoire de soumission obtenue de CDEC
- ❖ Absence d'autres documents administratifs pertinents ou essentiels (non fournis après 48hrs)
- ❖ Fausses déclarations ou pièces falsifiées ou pièces scannées.
- ❖ Omission d'un prix quantifié dans le devis.
- ❖ Non-satisfaction de ; au moins 75% des critères essentiels requis
- ❖ Délai de livraison supérieur au délai prescrit ;
- ❖ Les offres dont l'enveloppe extérieure n'est pas signée ou portant des marques d'identification
- ❖ Figurant sur la liste des entreprises suspendues du MINMAP.

15.2 CRITÈRES ESSENTIELS

Les critères dits essentiels sont ceux primordiaux ou clés pour juger de la capacité technico-financière des candidats à exécuter les travaux, objet de l'appel d'offres. Ceux-ci doivent être déterminés en fonction de la nature et de la consistance des travaux à réaliser.

Les critères relatifs à la qualification de candidats porteront à titre indicatif sur:

- ❖ Certificat de catégorisation de MINMAP.
- ❖ Accès au crédit ou autres sources financières d'au moins **65, 000,000 FCFA ;**
- ❖ Références d'entreprise ;
- ❖ Note technique inférieure au seuil requis ;
- ❖ Disponibilité du matériel et équipement essentiel ;

- ❖ Expérience du personnel d'encadrement ;

NB : L'échelle de correction des offres par adjudication des points est basée en faveur de la méthode binaire. (OUI ou NON.)

16. ATTRIBUTION DU MARCHE

- ❖ Le contrat sera attribué à l'entreprise le moins disant et qui remplira les meilleures conditions technique et financière.

17. DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours, à compter de la date limite fixée pour leur remise.

18. PUBLICATIONS;

- La publication doit se faire a travers; ARMP-SWR, Communiqué Radio (Eden Radio, Ocean City Radio...etc.) and Tableau d'affichage de la commune de Limbe I. online platform du coleps

19. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Tout renseignement complémentaire concernant le présent dossier d'appel d'offres peut être obtenu à la **Commune de Limbe I**, aux heures ouvrables ;

Fait à Limbe I Le _____

**Le Maire de la Commune de Limbe I
(Autorité Contractante)**

Ampliations :

- PREFET DU FAKO
- ARMP /SWR
- DD MINMAP/FAKO
- DD MINDEVEL/FAKO
- PRESIDENT CPM LIMBE II /FAKO
- AFFICHAGE
- RADIO
- ONLINE PLATFORM DU COLEPS